# NACHTRAG NR. 2 NACH § 316 ABSATZ 5 KAGB DER PUBLITY PERFORMANCE GMBH

Stand: 20.02.2017

zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 21.01.2016 in der Fassung des 1. Nachtrags vom 21.11.2016 betreffend das Angebot zum Erwerb von Kommanditbeteiligungen der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Die publity Performance GmbH gibt folgende wichtige neue Umstände im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 21.01.2016 in der Fassung des 1. Nachtrags vom 21.11.2016 der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG („publity Performance Fonds Nr. 8") bekannt:

# I. NEUE AUFSICHTSRÄTE DER KVG

Herr Joachim Hürter ist mit Wirkung zum 6. Dezember 2016 aus dem Aufsichtsrat der KVG ausgeschieden. Als neues Aufsichtsratsmitglied und Vorsitzender des Aufsichtsrates wurde zum gleichen Datum Herr Günther Paul Löw gewählt. Herr Mario Linkies ist mit Wirkung zum 15.02.2017 aus dem Aufsichtsrat der KVG ausgeschieden. Als neues Aufsichtsratsmitglied wurde zum gleichen Datum Herr Hans-Jürgen Klumpp bestellt. Nähere Angaben zu Hans-Jürgen Klumpp und Günther Paul Löw können der Website der KVG unter *http://www.publity.de/de/investor/publity-finanzgruppe/aufsichtsrat-publity-performance* entnommen werden.

Der Abschnitt **2.1 „Die Kapitalverwaltungsgesellschaft"** (Seite **6**, rechte Spalte) wird wie folgt neu gefasst:

*„Zur Gesamtvertretung der KVG sind die Geschäftsführer Frederik Mehlitz und Johannes Kraus berechtigt. Daneben verfügt die publity Performance GmbH über einen Aufsichtsrat, bestehend aus den drei Mitgliedern Wolfgang Faillard, Hans-Jürgen Klumpp und Günther Paul Löw. Die publity AG, deren Vorstandsmitglied u. a. Frederik Mehlitz ist, hält 100 % der Geschäftsanteile an der publity Performance GmbH. Rechtsanwalt Wolfgang Faillard ist als Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Inhaber einer Sozietät in Köln. Günther Paul Löw ist als Rechtsanwalt in eigener Sozietät in Frankfurt am Main tätig. Hans-Jürgen Klumpp ist Pensionär."*

Der Abschnitt **5.8. „Interessenkonflikte"**, Punkt B. „Interessenkollision auf Grund identischer Organmitglieder" (Seite **21**, rechte Spalte), wird wie folgt neu gefasst:

*„Zu Mitgliedern des Vorstandes der publity AG sind Thomas Olek und Frederik Mehlitz bestellt. Thomas Olek ist daneben, ebenso wie Johannes Kraus als Geschäftsführer der publity Performance GmbH, auch zur Alleinvertretung berechtigter Geschäftsführer der publity Emissionshaus GmbH, der geschäftsführenden Komplementärin der Fondsgesellschaft. Frederik Mehlitz ist, neben seiner Tätigkeit als Vorstand der publity AG, zur gemeinschaftlichen Vertretung berechtigter Geschäftsführer der publity Performance GmbH und in dieser Funktion verantwortlich für alle mit der Fondsverwaltung einhergehenden Tätigkeiten. Zu den Aufsichtsratsmitgliedern der publity AG gehören auch Hans-Jürgen Klumpp und Günther Paul Löw, die ebenfalls als Aufsichtsratsmitglieder der publity Performance GmbH fungieren."*

Der Abschnitt **6.2.5.2. „Bewirtschaftungsphase"** wird im Unterpunkt „Interessenkonfliktrisiko" (Seite **34**, linke Spalte) wie folgt neu gefasst:

*„[...] Die beiden Mitglieder des Aufsichtsrats der publity Performance GmbH Hans-Jürgen Klumpp und Günther Paul Löw sind zudem Mitglieder des Aufsichtsrates der publity AG. Daneben ist das Mitglied des Aufsichtsrats der publity Performance GmbH, Wolfgang Faillard, Gesellschafter der HF Treuhand GmbH, welche als Treuhandkommanditisten fungiert. [...]"*

Die Darstellung im Abschnitt **14** „D. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Fondsgesellschaft" (Seite **72**) lautet nunmehr wie folgt:

| | |
|---|---|
| **Firma** | publity Performance GmbH |
| **Handelsregister** | Amtsgericht Leipzig, HRB 28356 |
| **Gründung** | 23.05.2012 |
| **Stammkapital** | EUR 500.000,00 |
| **Gesellschafter** | publity AG (100 %) |
| **Vertretung** | Johannes Kraus und Frederik Mehlitz (Geschäftsleiter) |
| **Aufsichtsrat** | Günther Paul Löw (Vorsitzender des Aufsichtsrates)<br>Wolfgang Faillard (Stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrates)<br>Hans-Jürgen Klumpp |
| **Geschäftsanschrift /-sitz** | Landsteinerstraße 6 in 04103 Leipzig |
| **Funktionen** | Fondsverwaltung der Fondsgesellschaft („Kapitalverwaltungsgesellschaft"), insoweit insbesondere Durchführung von Portfolioverwaltung und Risikomanagement |
| **Unternehmensgegenstand** | Gegenstand der Gesellschaft ist die kollektive Vermögensverwaltung insbesondere von geschlossenen Publikums- und Spezial-AIF in der Assetklasse Immobilie |

# WIDERRUFSRECHT GEMÄSS § 305 ABSATZ 8 KAGB

## Widerrufsrecht:

Sie können gemäß § 305 Absatz 8 KAGB eine Willenserklärung, die Sie vor der Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt abgegeben haben und die auf den Erwerb eines Anteils an der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gerichtet war, innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Landsteinerstraße 6, 04103 Leipzig, Telefax: 0341 – 261787 – 31, E-Mail: info@publity-performance.de, zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

## Widerrufsfolgen:

Sofern zum Zeitpunkt der Abgabe der Widerrufserklärung noch keine Annahme der Beitrittserklärung durch den Treuhänder erfolgt oder die Fondsgesellschaft noch nicht in Vollzug gesetzt worden ist, gilt Folgendes: Die beiderseitig empfangenen Leistungen sind zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, sofern Sie vor Abgabe der Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Soweit zum Zeitpunkt der Abgabe der Widerrufserklärung hingegen bereits die Annahme der Beitrittserklärung durch den Treuhänder erfolgt ist und die Fondsgesellschaft bereits in Vollzug gesetzt worden ist, richten sich die beiderseitigen Rechte und Pflichten nach den Regeln über die fehlerhafte Gesellschaft. Sofern Sie Ihre Beitrittserklärung widerrufen, haben Sie demgemäß lediglich einen Anspruch auf das Auseinandersetzungsguthaben, das nach § 18 des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft zu bestimmen ist.

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Dieser Nachtrag ist unter www.publity-performance.de abrufbar. Er kann auf Wunsch auch in Textform kostenlos bei der publity Performance GmbH sowie im Internet unter www.publity-performance.de angefordert werden.

Leipzig, den 20.02.2017

Johannes Kraus
Geschäftsleiter der publity Performance GmbH
(externe Kapitalverwaltungsgesellschaft)

Frederik Mehlitz
Geschäftsleiter der publity Performance GmbH
(externe Kapitalverwaltungsgesellschaft)